

# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientations d'Aménagement et de Programmation

AUSV - Cabinet ECTARE – Atelier de Paysage Benoit LACOINTA

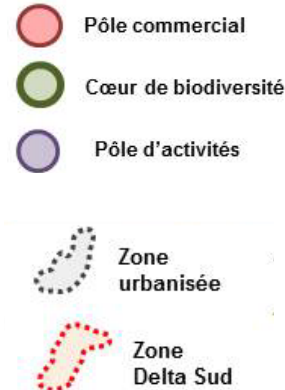
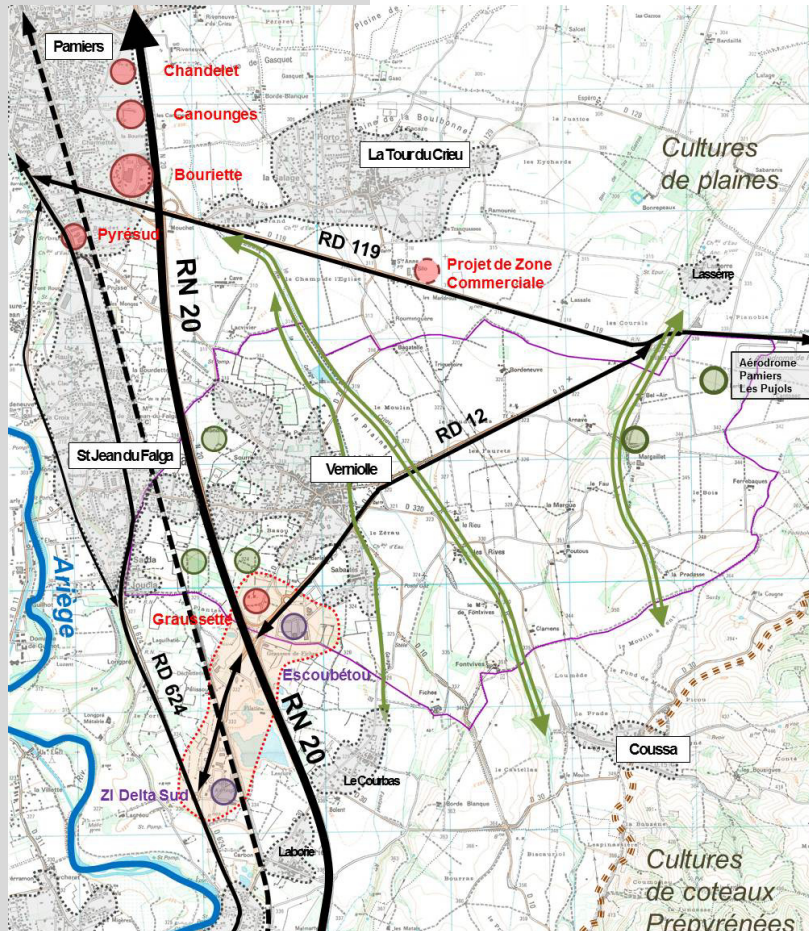


**Lundi 17 Septembre 2012**  
**Mairie de Verniolle 10H**

# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Carte générale des enjeux du sud appaméen



### Un développement communal à deux vitesses :

Entre Foix et Pamiers, l'échangeur de la RN20 propose une situation favorable au développement commercial du parc de Graussette et la zone d'activités de Delta Sud.

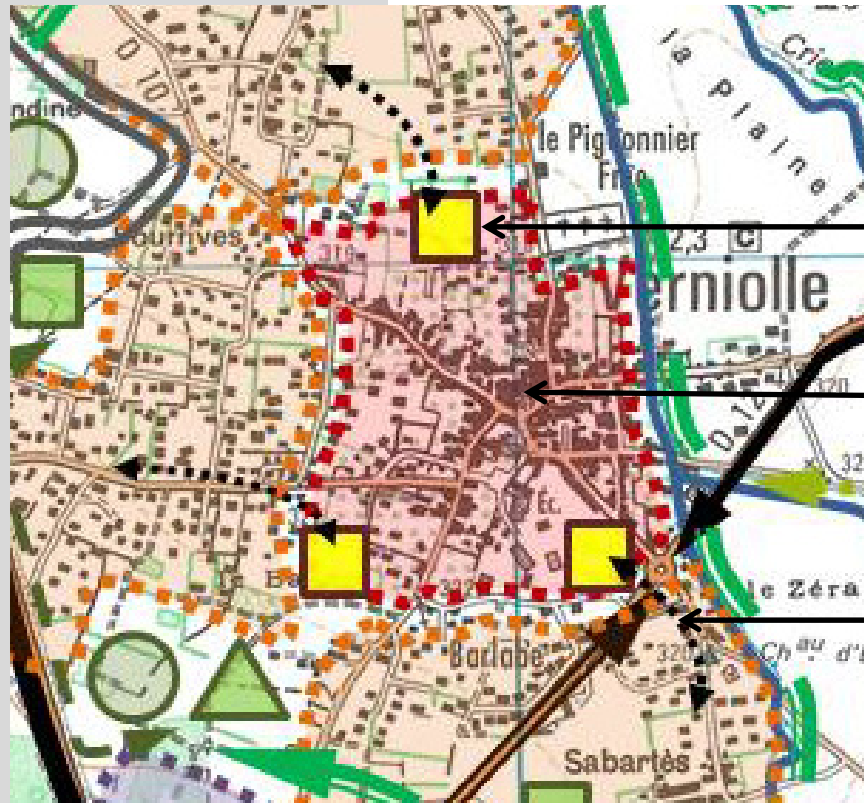
Ces développements continus transforment la physionomie d'entrée de ville et inverse le rapport de force avec le centre bourg qui apparaît de plus en plus isolé.

Le développement et la structuration de l'habitat et des équipements doivent aujourd'hui prendre en compte cette situation pour rééquilibrer et lier les destins du bourg et de l'activité.

## Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

### Orientation d'Aménagement et de Programmation

#### Le scénario retenu :



Pôle de proximité

Centre bourg

Effet de connexion avec les zones pavillonnaires

**Une identité Verniollaise affirmée sur tout le territoire :**

Le **cœur de Verniolle** demeurera au centre bourg où les travaux d'embellissement devront permettre de conserver son attractivité par rapport aux développements de la zone commerciale.

Des **pôles de proximité** viendront rompre l'uniformité actuelle des zones pavillonnaires gravitant autour du centre. Ils permettront de proposer des **typologies d'habitats diversifiées**. En créant localement une densité plus importante, ils ambitionnent de devenir de **nouveaux points de repères** et les vecteurs d'identité pour les quartiers verniollais.

## Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

### Orientation d'Aménagement et de Programmation

#### Le répartition géographique des OAP

##### 5 zones concernées :

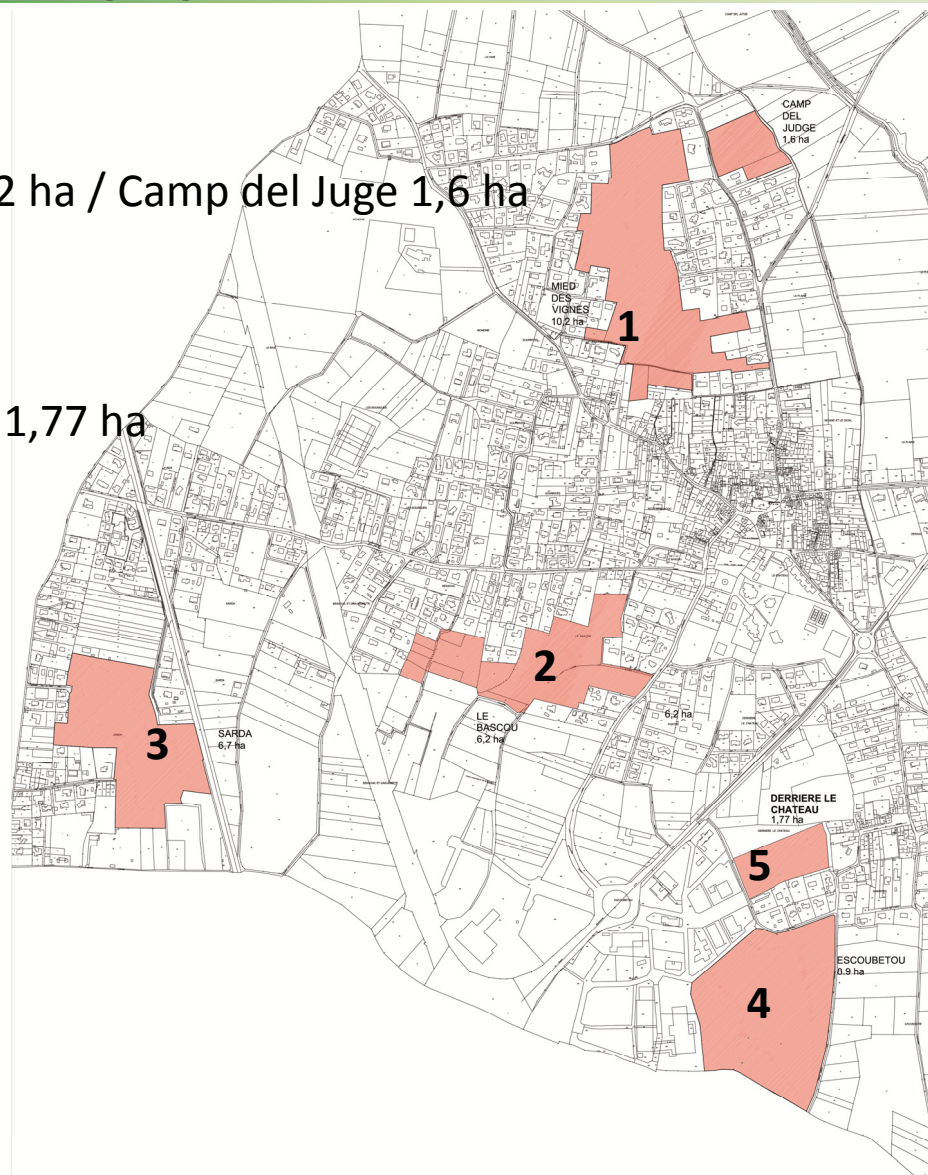
OAP1 : Mied des Vignes 10,2 ha / Camp del Juge 1,6 ha

OAP 2 : Le Bascou 6,2 ha

OAP 3 : Sarda 6,7 ha

OAP 4 : Escoubétou 8,9 ha

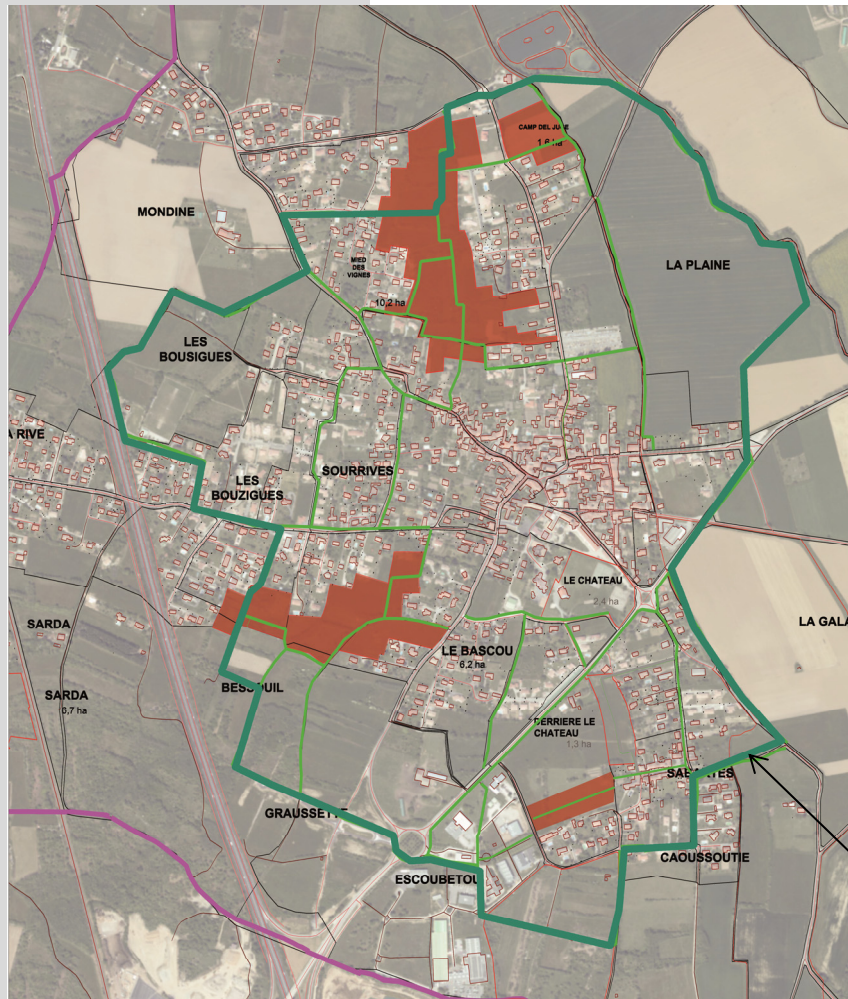
OAP 5 : Derrière le Château 1,77 ha



# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Réseau doux possible



#### Des points durs :

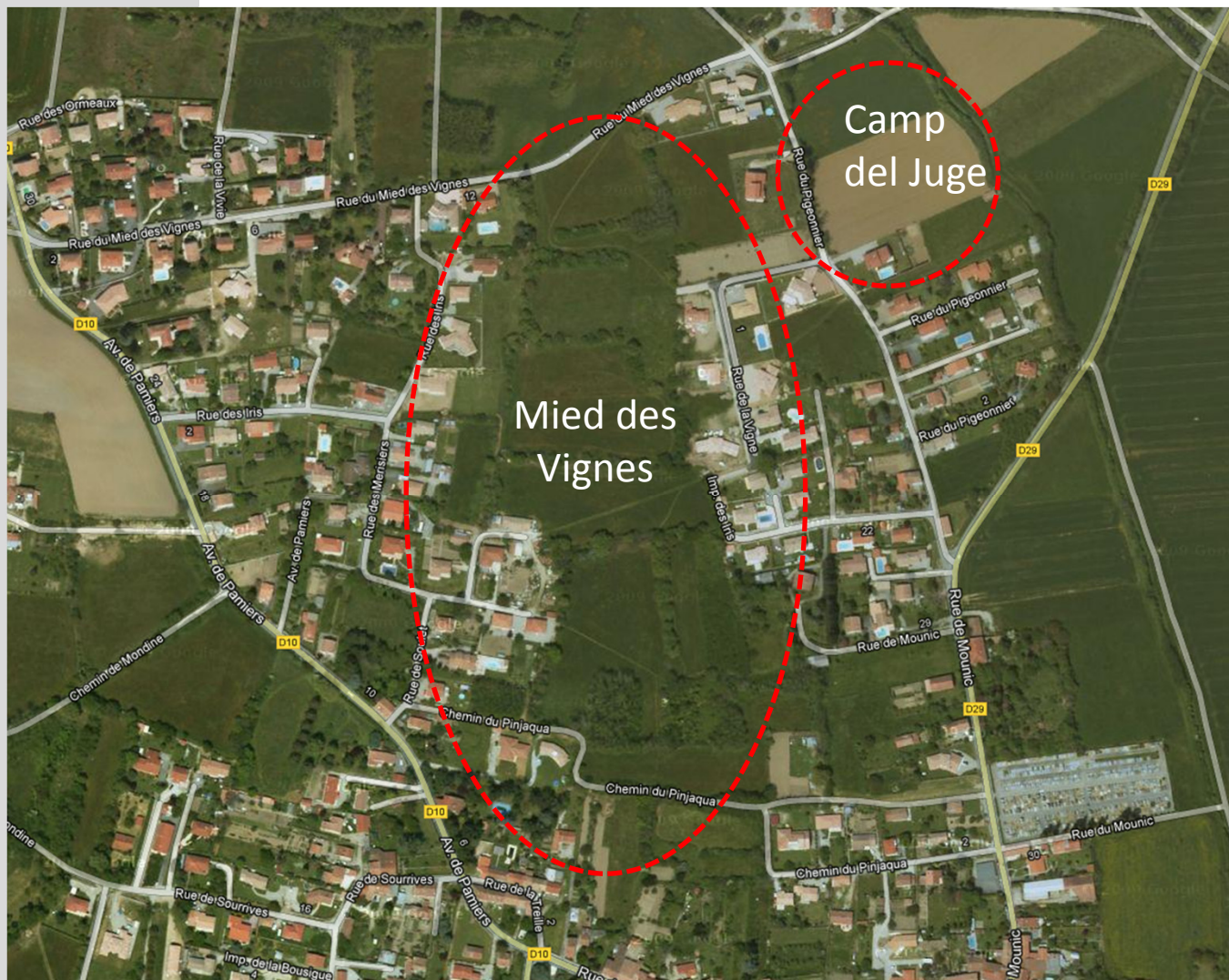
- Le long de la RN20 : pas de passage possible
- Le long de la RD12,
- Le long de la RD10,
- Le long de la RD 411.

Tour de la commune

# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Mied des Vignes\_Camp del Juge : photo aérienne



# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Mied des Vignes Photos et atouts



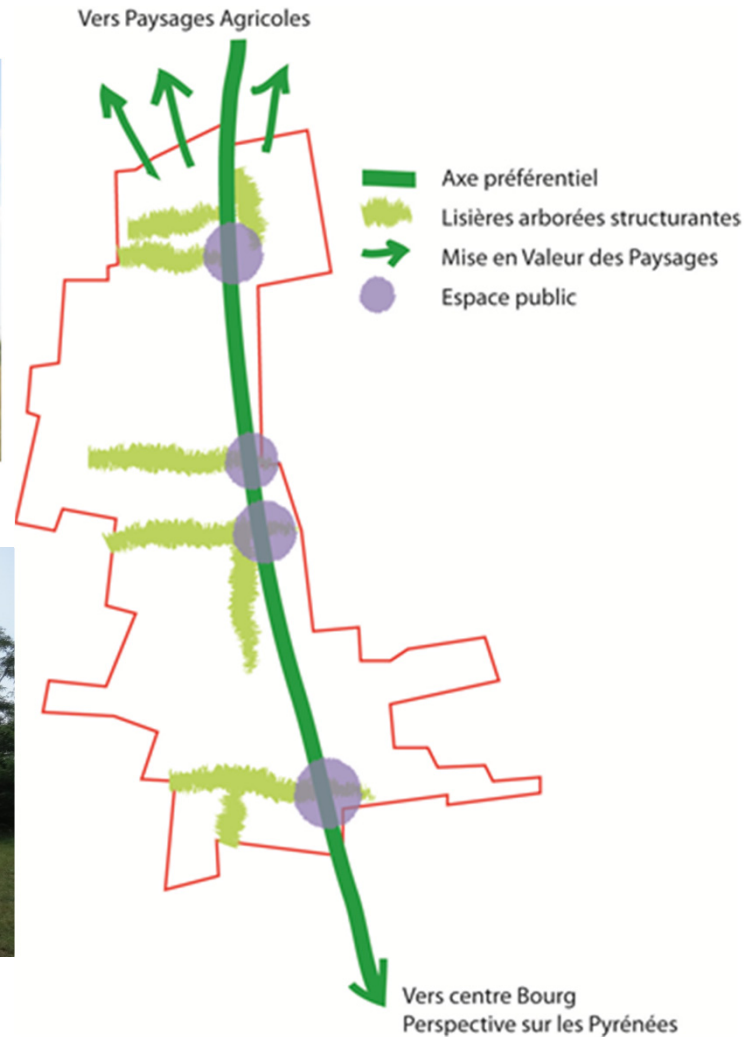
Caractéristique	Description	Atout ?
Distance au centre ville	De 500m à 960m à vol d'oiseau Soit 6min à 12min à pied	X
Perspective(s) intéressante(s)		
Vers Pyrénées	Du Nord au Sud : sauf écran végétal, possibilité de voir les Pyrénées (cf. : photographien°6)	X
Vers terres agricoles	Au Nord de la zone : perspective vers le nord	X
Vers Clocher	Non : écran végétal	
Autre	Des parcelles 170, 171, 172, 173 : vues vers les coteaux de Saint Jean du Falga	X
Chemin(s) existant(s)	Un chemin désaffecté situé sous la limite de zone (côté Sud) pourrait être exploité pour réaliser un chemin piétonnier Un chemin étroit relie le Sud du Mied des Vignes au centre-ville. Des accès à l'impasse des Iris et à la rue de la Vigne : possibilité de raccordement cycles/moteurs au centre-ville par ces voies	X
Connectivité avec les quartiers alentours	Bonne	X
Connectivité avec le centre-ville	Bon potentiel Utilisation d'outils administratifs tels que le droit de préemption	X
Paysage	Fragmenté, structurant l'espace, barrant toutefois les vues vers les paysages lointains. Présence forte du végétal arboré. Ponctuations d'espèces remarquables. Ambiances progressives de clairières.	
Essences	Arbres : Châtaigniers, Acacias, Chênes, Cerisier, Ormes, Noyers, quelques Figuiers, Cornouiller, Aubépine Arbustes : Sureau, rejets d'arbres précités  En lisière, essences champêtres en mélange. En Bosquets, essences regroupées.	X

Tableau 1: Synthèse des caractéristiques paysagères observées au Mied des Vignes

# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Mied des Vignes Analyse paysagère



La zone du Mied des Vignes présente une richesse spécifique à préserver et à valoriser. **Les lisières et bosquets** constituent une trame végétale structurante. Une partie des lisières fait pourtant **écran à la perspective vers les Pyrénées sur l'axe Nord-Sud**. Le traitement réfléchi du végétal sur cet axe privilégié ferait émerger un **cône de vue intéressant vers le Massif du Tabe** (entre autres le Pic Fourcat et le Pic de Saint Barthélémy).



## Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

### Orientation d'Aménagement et de Programmation

#### Plan d'ensemble version Juillet 2012

Une première version de plan masse a été travaillée en Juillet sur le secteur du Mied des Vignes.

Ce plan a été modifié suite à la communication des réseaux déjà existant sur la zone : le tracé des voiries a été revu.

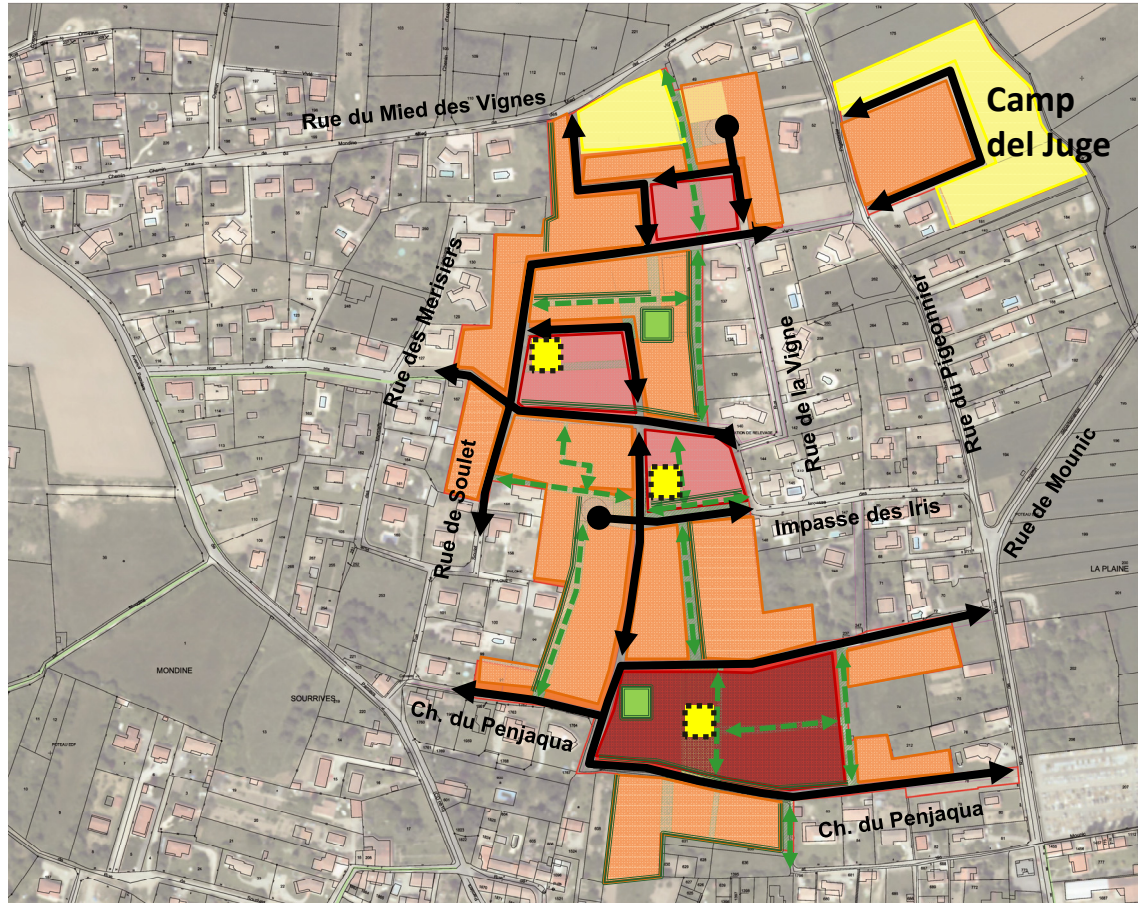
Par ailleurs, les propriétaires ont été sondés pour savoir leur volonté sur la zone. L'orientation et son phasage en ont tenu compte.



# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Orientation d'aménagement du PLU



Le développement du secteur du Mied des Vignes s'appuiera sur le maillage bocager encore bien présent. Il devra créer et lier au mieux les voiries et impasses situées à l'Ouest et à l'Est. La structure du quartier s'appuiera sur un axe doux Sud nord jalonné d'espaces publics et d'espaces verts. Afin de bien marquer l'identité du secteur, un pôle plus dense sera constitué au sud de la zone. L'ensemble du Mied des Vignes présentera une densité **entre 25 et 35 logements à l'hectare** (moyenne sur toute la zone). La densité du secteur de Camp del Juge sera comprise **entre 12 et 20 logts/ha**. Des densités indicatives sont données par îlots.

- Zones constructibles**
- 10-15 îlots peu denses
  - 20-30 îlots assez denses
  - 50-70 80-100 îlots denses

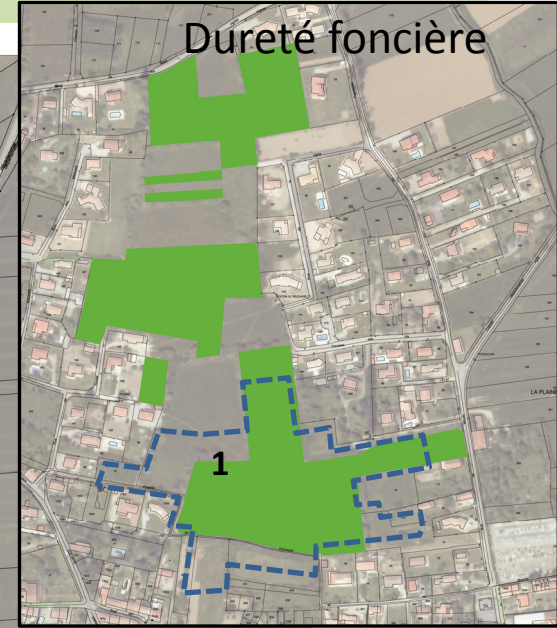
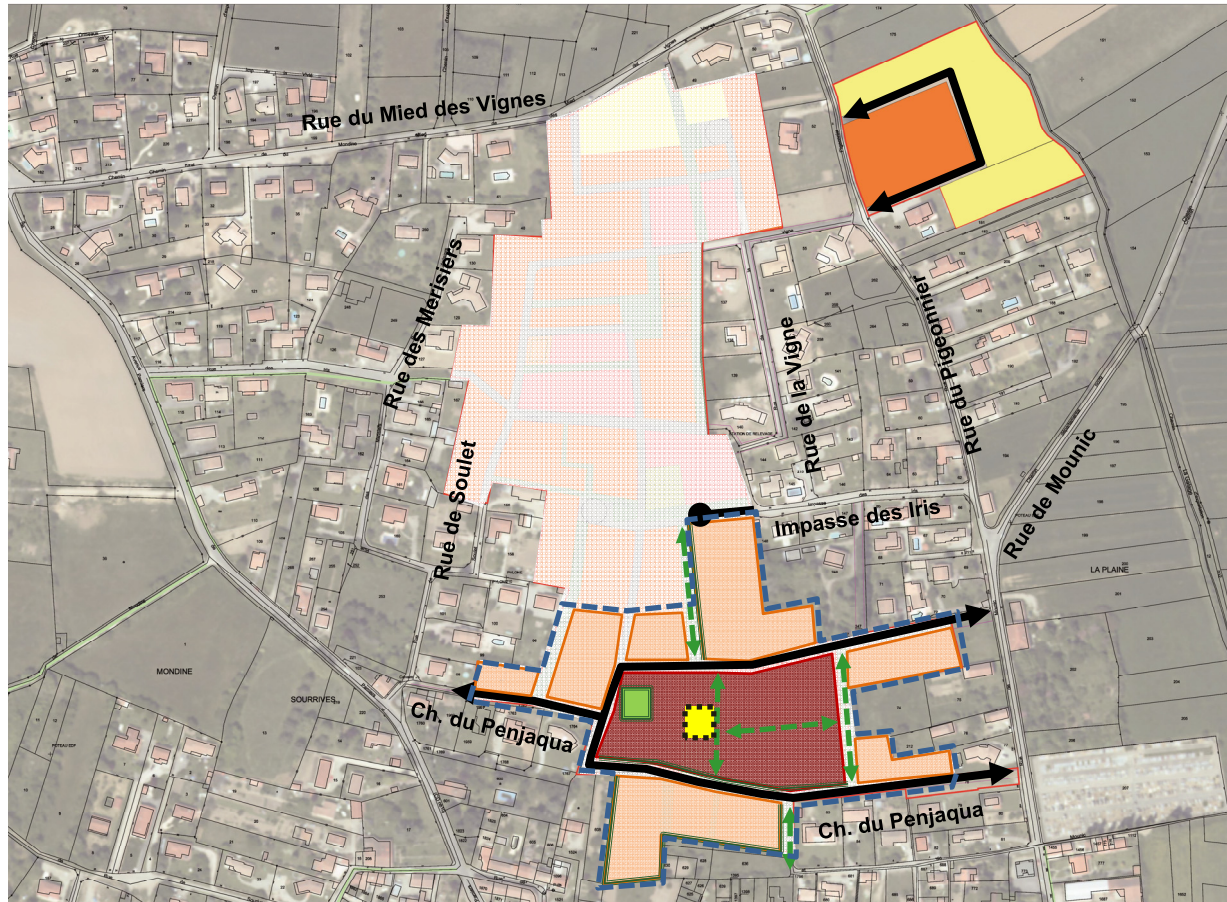
- Zones vertes**
- Haies bocagères à conserver
  - Espaces verts

- Espace public
- Liaisons motorisées
- Liaisons douces

# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Phasage possible : phase 1



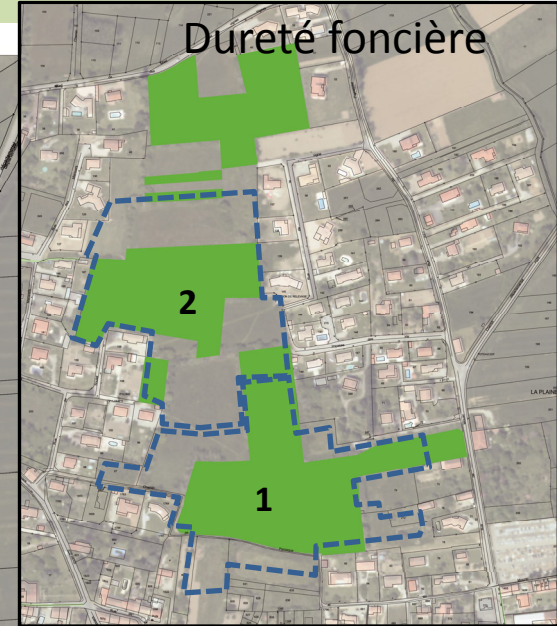
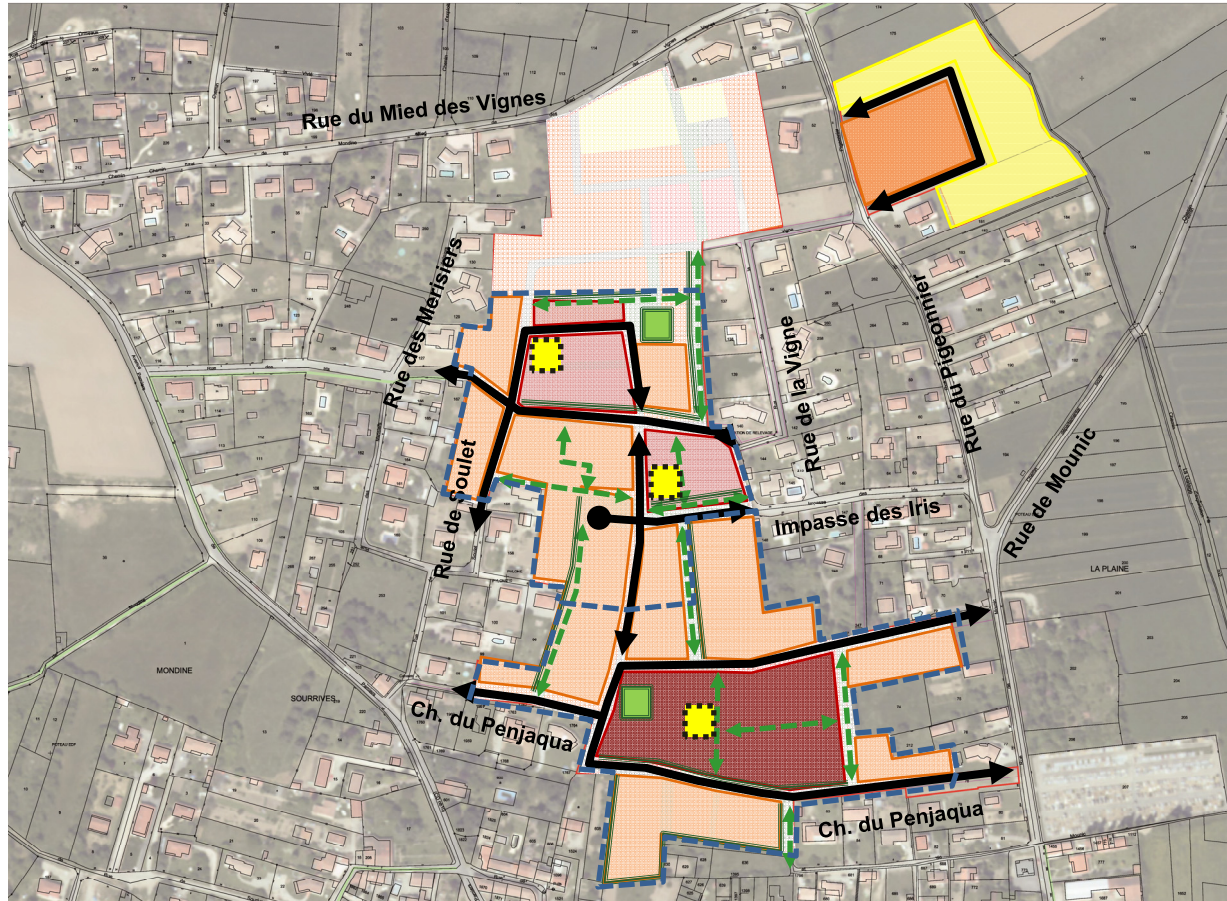
Jonction de la rue de Mounic avec le chemin du Penjaqua.  
+ Léger prolongement de l'impasse des iris

- |       |   |                             |                                     |                     |
|-------|---|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 10-15 | <b>Zones constructibles</b><br>ilots peu denses | 80-100                      | <b>Zones vertes</b><br>ilots denses | Espace public       |
| 20-30 | ilots assez denses                              | Haies bocagères à conserver | Espaces verts                       | Liaisons motorisées |
| 50-70 |   |                             |                                     | Liaisons douces     |

# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Phasage possible : phase 2



Jonction de la rue de la Vigne et de la rue des Merisiers.  
Prolongement de l'impasse des Iris, de la rue de Soulet.  
Aménagement du barreau de jonction nord/sud.

- Zones constructibles**
- 10-15 ilots peu denses
  - 20-30 ilots assez denses
  - 50-70 80-100 ilots denses

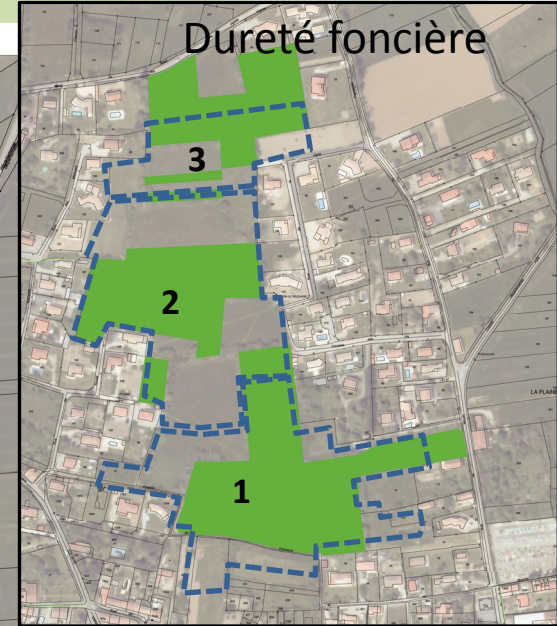
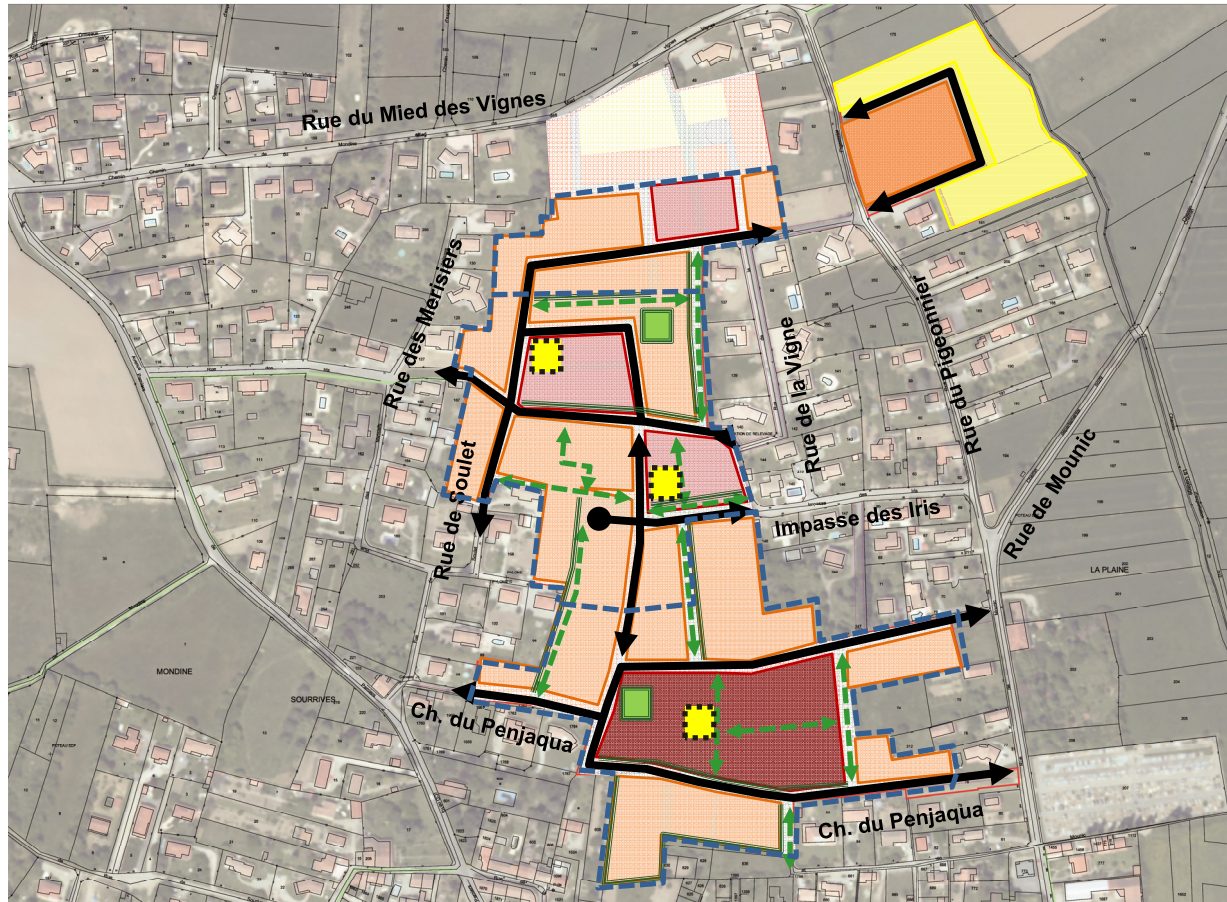
- Zones vertes**
- Haies bocagères à conserver
  - Espaces verts

- Espace public
- Liaisons motorisées
- Liaisons douces

# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Phasage possible : phase 3



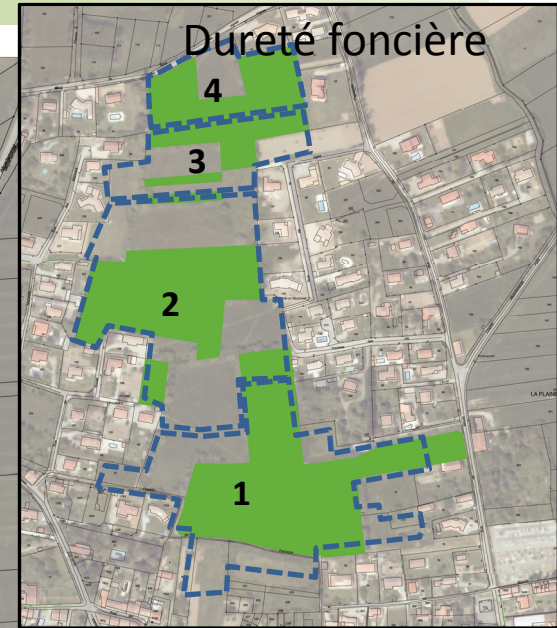
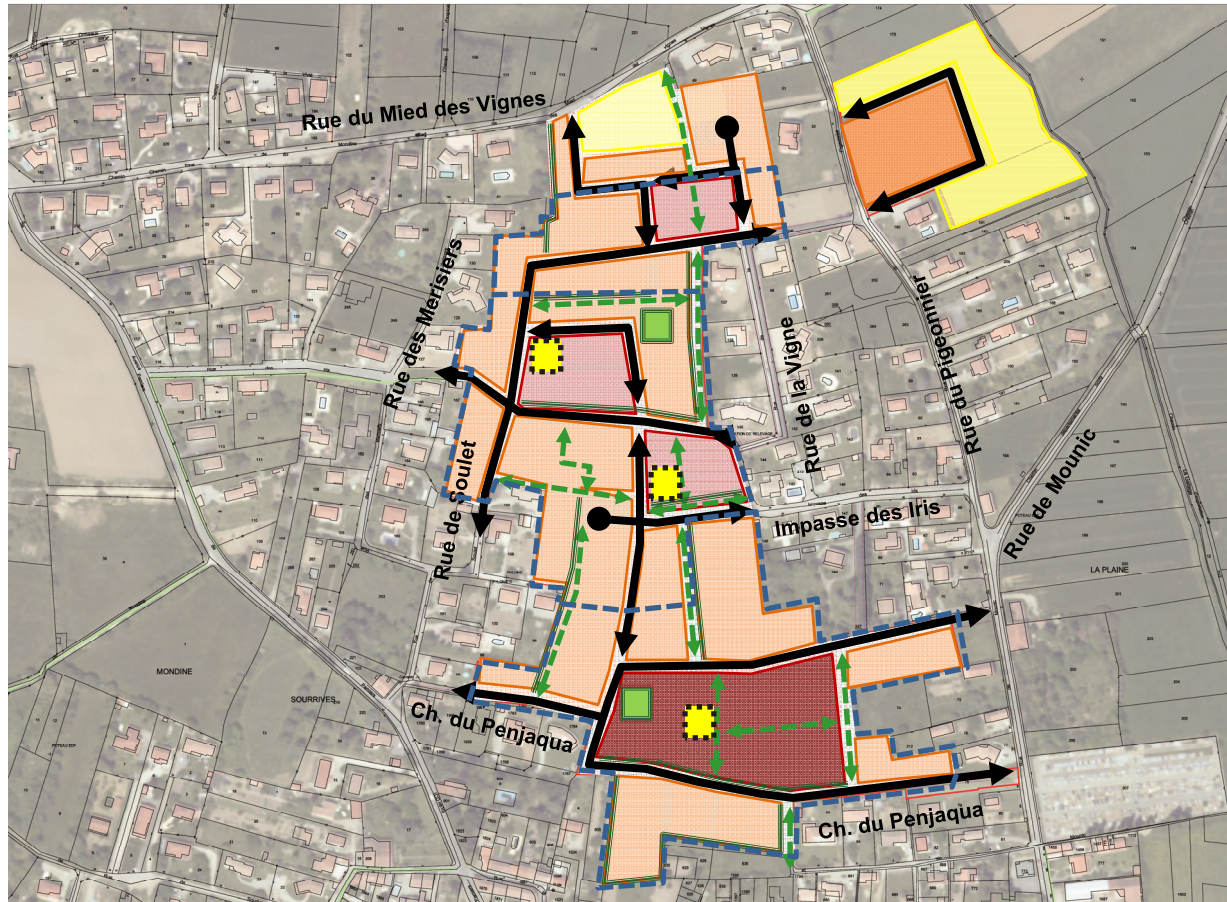
Prolongement de la rue de Soulet sur la rue de la Vigne

- |  |   |  |                                      |  |                     |
|--|---|--|--------------------------------------|--|---------------------|
|  | <b>Zones constructibles</b><br>ilots peu denses |  | <b>Zones vertes</b><br>Espaces verts |  | Espace public       |
|  | ilots assez denses                              |  | Haies bocagères à conserver          |  | Liaisons motorisées |
|  | ilots denses                                    |  |                                      |  | Liaisons douces     |

# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Phasage possible : phase 4



Connexions de la rue du Mied des Vignes avec la rue de Soulet et la rue de la Vigne.

- Zones constructibles**
- 10-15 ilots peu denses
  - 20-30 ilots assez denses
  - 50-70 80-100 ilots denses

- Zones vertes**
- Haies bocagères à conserver
  - Espaces verts

- Espace public
- Liaisons motorisées
- Liaisons douces

## Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

### Orientation d'Aménagement et de Programmation

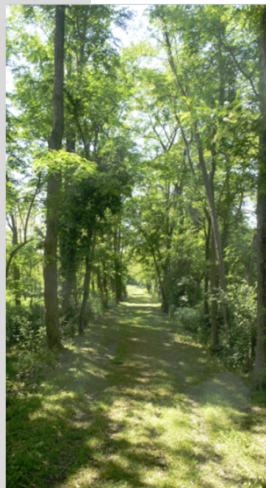
#### Le Bascou photo aeriene



# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Le Bascou : photos et atouts



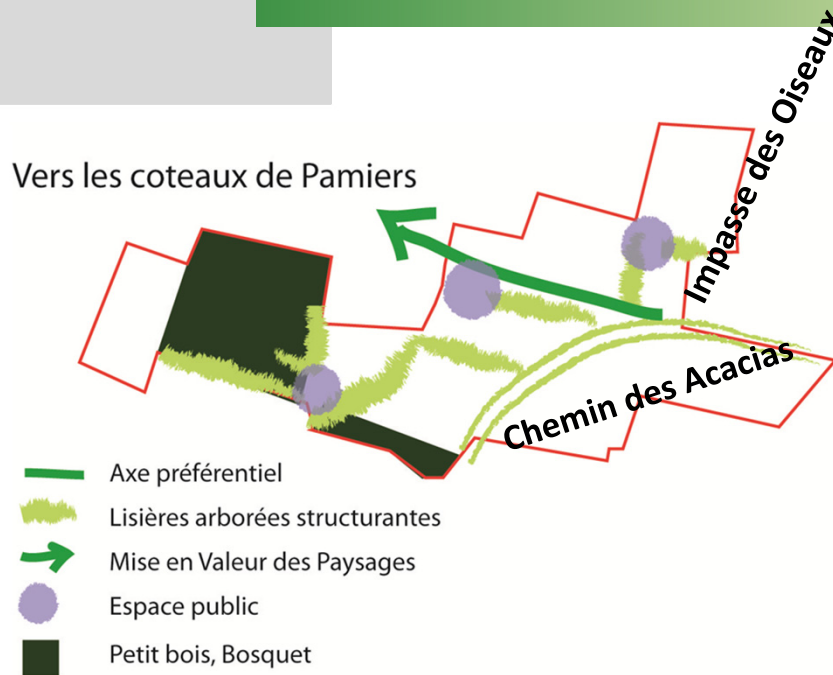
Caractéristique	Description	Atout ?
Distance au centre-ville	De 500m à 950m à vol d'oiseau Soit 6min à 12min à pied	X
Perspective(s) intéressante(s)		
Vers Pyrénées	Du Nord au Sud : Pics du Fourcat et de Saint Barthélémy (cf. : Photographie 10)	X
Vers terres agricoles	Non	
Vers Clocher	Non	
Autre	Non	
Chemin(s) existant(s)	Un réseau reliquat de chemins ruraux parcourt la partie sud du Bascou	X
Connectivité avec les quartiers alentours	Bonne Chemin de Bessouil, Chemin des Acacias, Impasse des Oiseaux.	X
Connectivité avec le centre-ville	Bon potentiel, peut être limité pour les piétons	X
Paysage	Fragmenté par les plantations en lisière et les espaces boisés, barrant la vue vers les paysages lointains. Ponctuations d'espèces remarquables. Ambiances arborées et confinées.	
Essences	Arbres : Acacias en grand nombre, Châtaigniers, Chênes, Cerisier Arbustes : peu, rejets d'arbres précités  En lisière, essences champêtre en mélange. Aux abords des chemins : essences regroupées (acacias) En Bosquet, essences regroupées.	X



# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Le Bascou : analyse paysagère



Le Bascou est sectorisé par des lisières arborées. Chaque petit groupe de parcelles est bordé d'arbres qui suscitent un sentiment d'intimité, tout en laissant apercevoir subtilement des éléments des parcelles voisines. L'alignement d'arbres entre les habitations et la zone du Bascou à l'Est pourrait servir de lien entre l'impasse des Oiseaux et le chemin des Acacias. L'accès entre l'impasse des Oiseaux et la zone du Bascou est le point de la zone le plus proche du centre-ville.

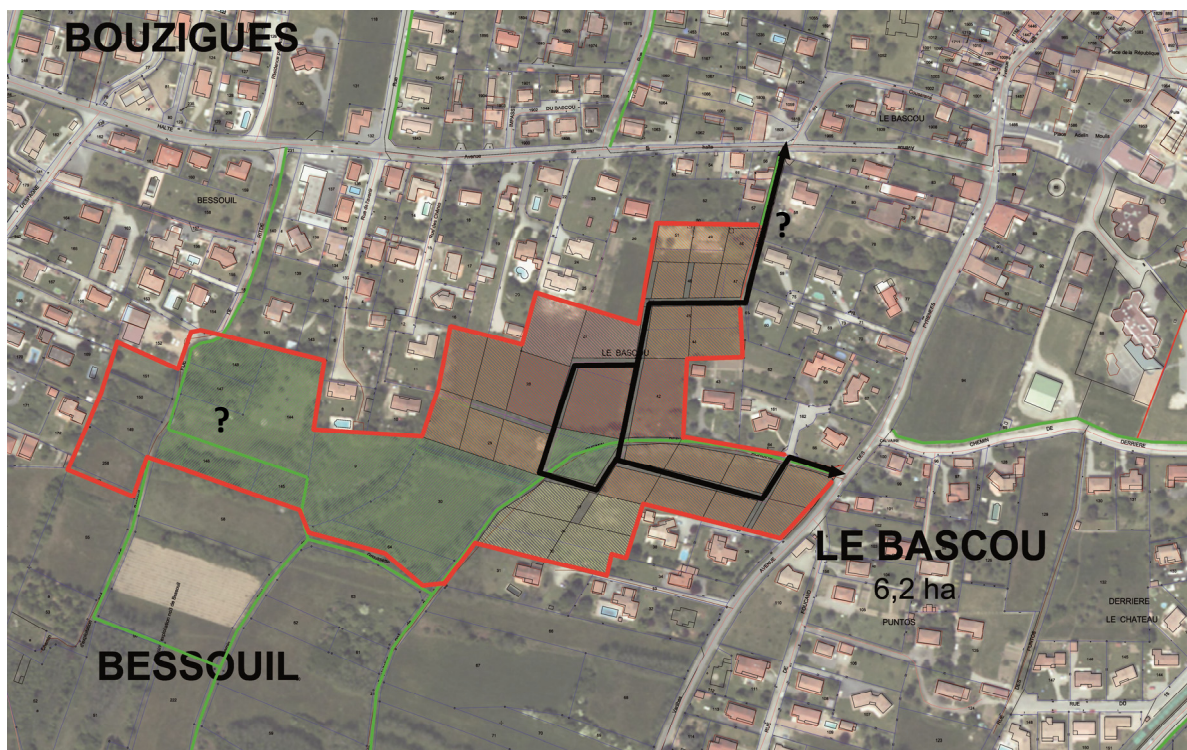


## Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

### Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Plan d'ensemble version Juillet 2012

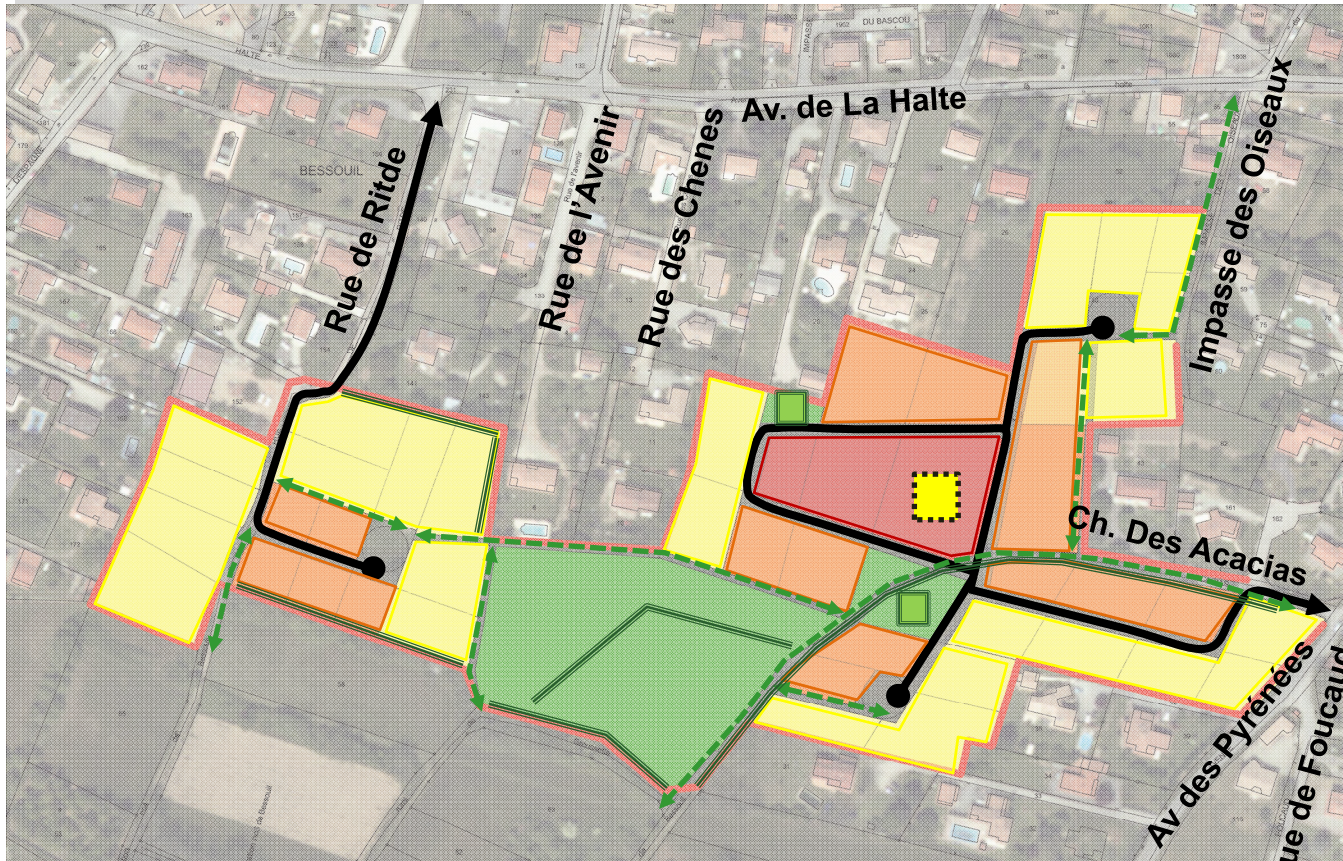
Une première version de plan masse a été travaillée en Juillet sur le secteur Bascou. Il pensait à l'origine une connexion vers le nord par l'impasse des Oiseaux pour rejoindre l'avenue de la Halte (jonction délicate selon la commune). L'ouest du secteur devait être développé avec une desserte en retournement.



# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Orientation d'aménagement du PLU



- Zones constructibles**
- ilots peu denses
  - ilots assez denses
  - ilots denses
- Densité moyenne 15 à 20 logts/ha**

- Zones vertes**
- Zones naturelles
  - Espaces verts
  - Limites bocagères à conserver

- Liaisons motorisées
- Liaisons douces
- Espace public

Pour l'Ouest de la zone, les aménagements devront prévoir un accès depuis la rue de Ritde.

A l'Est, l'accès devra se réaliser par l'avenue des Pyrénées. Etant donnée la structure végétale du cœur de la zone, celle-ci devra être conservée telle quelle. Seules des liaisons douces permettront de relier l'est et l'ouest. Un espace public de proximité structuré autour de petits collectifs et de maisons en bandes formera le pôle du Bascou. Un espace vert gèrera l'articulation entre les habitations et les pièces végétales plus à l'Ouest.

## Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

### Orientation d'Aménagement et de Programmation

Sarda : Photo aérienne



# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Sarda : photos et atouts



Caractéristique	Description	Atout ?
Distance au centre-ville	1300m à 1700m Trois obstacles à une éventuelle circulation douce	
Perspective(s) intéressante(s)		
Vers Pyrénées	Oui	X
Vers terres agricoles	Non	
Vers Clocher	Non	
Autre		
Chemin(s) existant(s)	Oui	X
Connectivité avec les quartiers alentours	Avec l'impasse de Sarda, et le chemin du <u>Falga</u>	X
Connectivité avec le centre-ville	Aucune	
Paysage	Assez ouvert sur sa partie Ouest du fait d'une occupation agricole active. Plus refermé et fragmenté à l'Est et au Sud du fait de la déprise agricole et de la présence d'espaces boisés importants. Contexte de secteur péri-urbain marqué par une mixité d'habitat pavillonnaire et d'activités artisanales et commerciales. Dessertes d'îlots en impasse à l'Ouest de la zone. Espaces boisés à l'Est et au Sud.	
Essences	Chênes, Acacias, Châtaigniers, quelques Cerisiers et Figuiers	X

# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Sarda : analyse paysagère

Le Sarda présente quelques parcelles gagnées par la friche. Pour éviter ce phénomène, il est possible d'urbaniser une partie de la zone dans le prolongement des îlots d'habitations existants. Cependant, le centre bourg et le Sarda sont séparés par le chemin du Falga, la voie ferrée et la 2x2 voies. Il paraît difficile de relier correctement cette zone au centre de Verniolle par voie douce : passer par l'avenue de la Halte à vélo ou à pied n'est pas sécurisé, et peut être pas assez direct. En somme, un travail de préservation et de valorisation du patrimoine naturel dans cette zone est recommandé. Il peut se traduire par l'aménagement d'un espace vert de loisirs d'intérêt territorial par exemple.



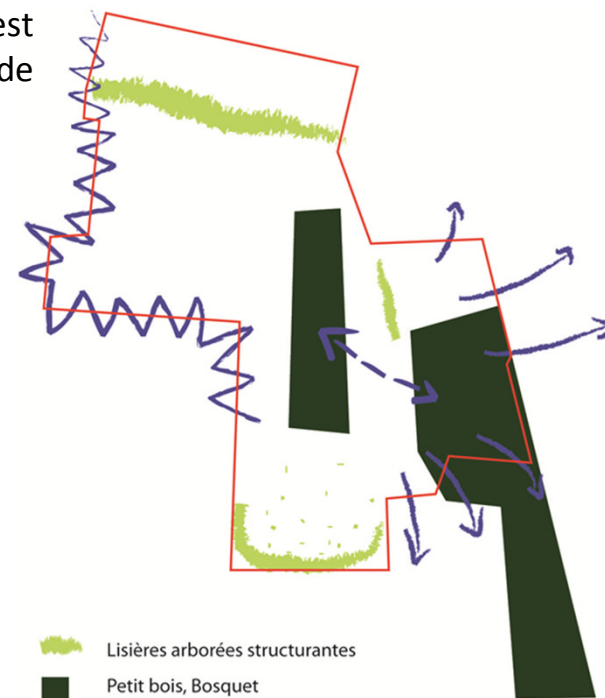
Figure 11: Petit bois du Sarda (parcelles 37b et 38)








Figure 12 : Chêne remarquable du petit bois



Figure 13 : Accès au Chemin du Falga depuis la parcelle 40

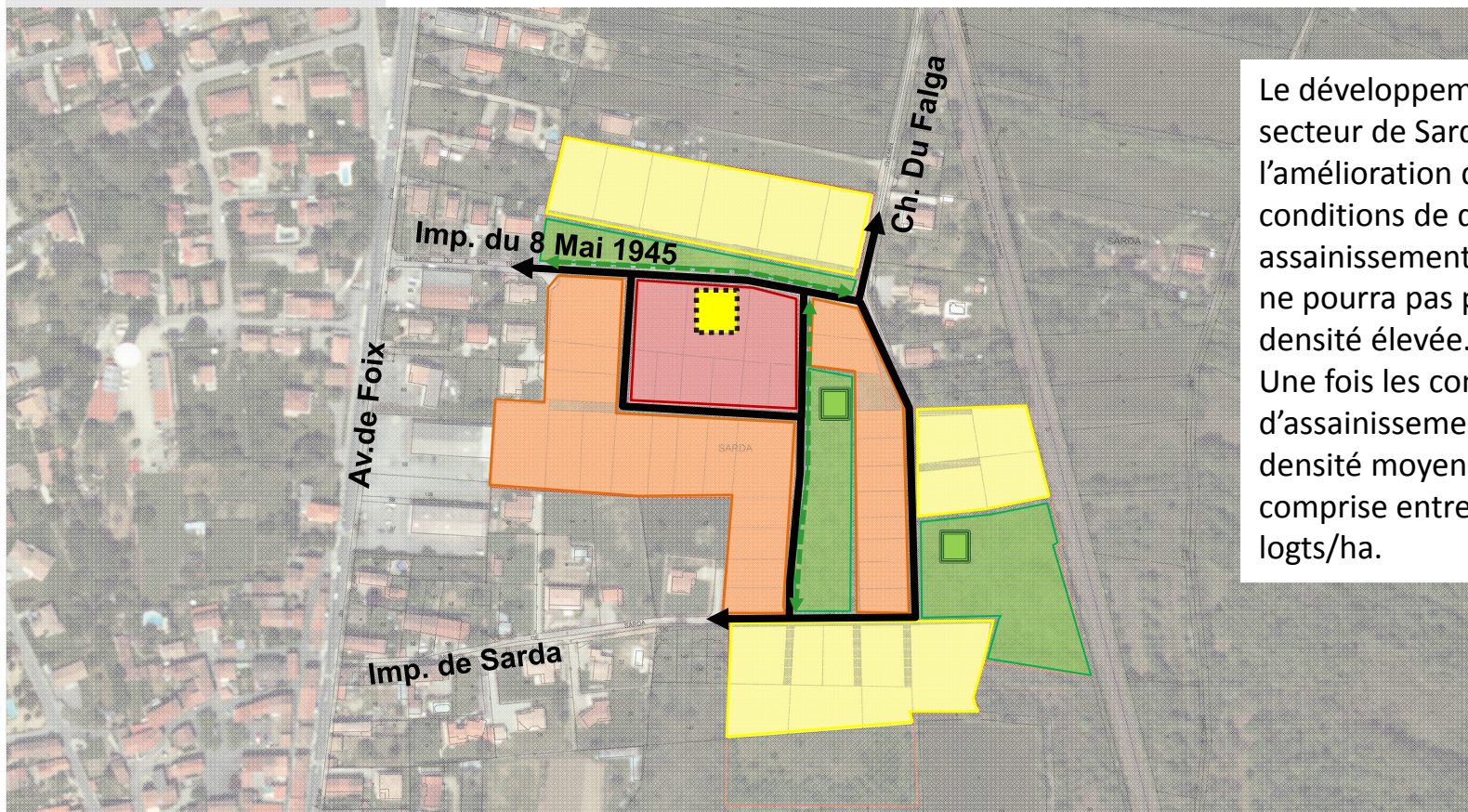


-  Lisières arborées structurantes
-  Petit bois, Bosquet
-  Communication possible
-  Marquer une limite subtile entre lieu privé et lieu public
-  Transition végétale et visuelle entre le Sarda et les paysages sauvages alentours

# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Orientation d'aménagement du PLU



Le développement du secteur de Sarda est liée à l'amélioration de ses conditions de desserte en assainissement. L'ensemble ne pourra pas proposer une densité élevée.

Une fois les conditions d'assainissement définies, la densité moyenne visée sera comprise entre 12 et 20 logts/ha.

- Zones constructibles**
- ilots peu denses
  - ilots assez denses
  - ilots denses

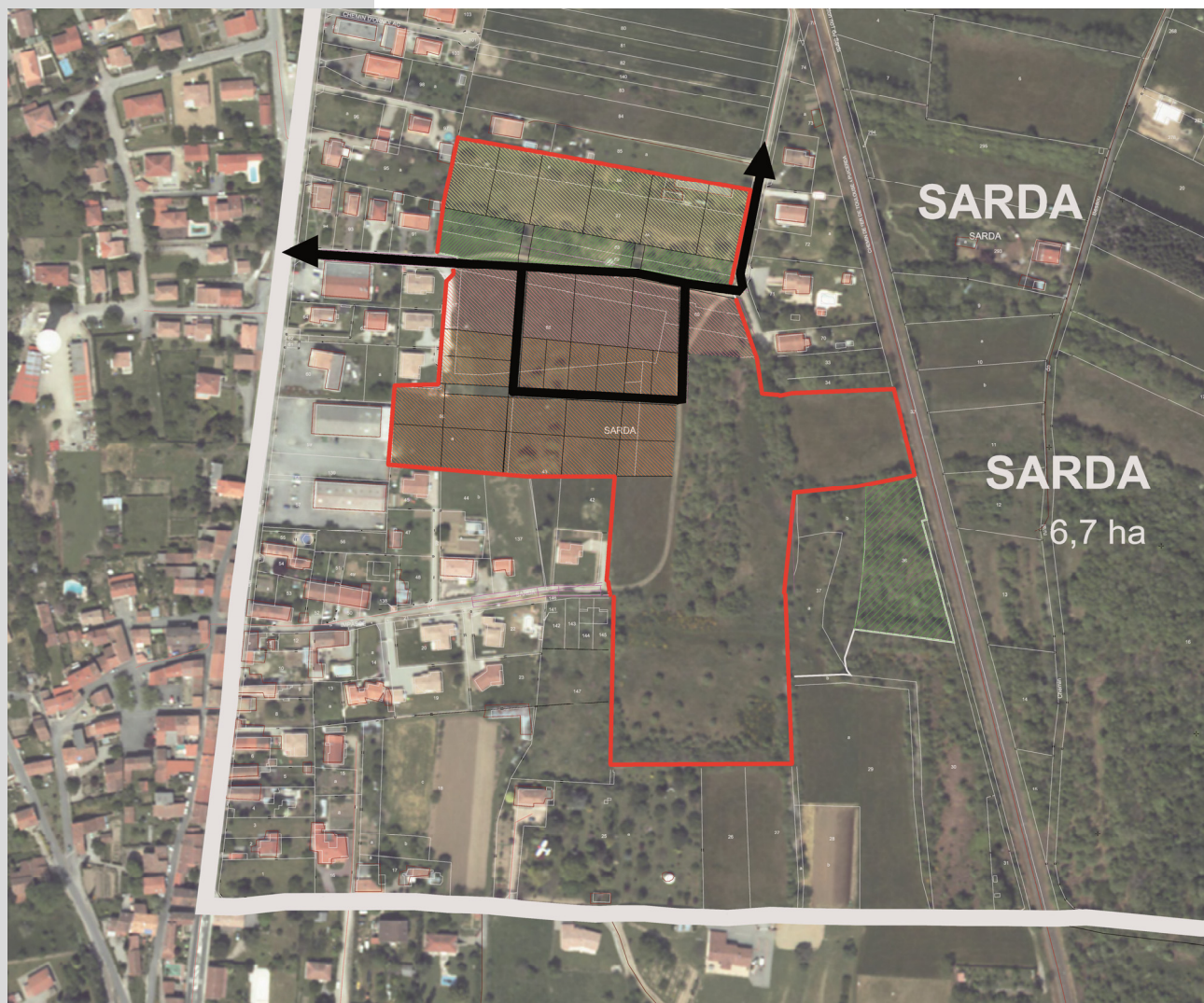
- Zones vertes**
- Zones naturelles
  - Espaces verts
  - Limites bocagères à conserver

- Liaisons motorisées
- Liaisons douces
- Espace public

# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Sarda Phase 1



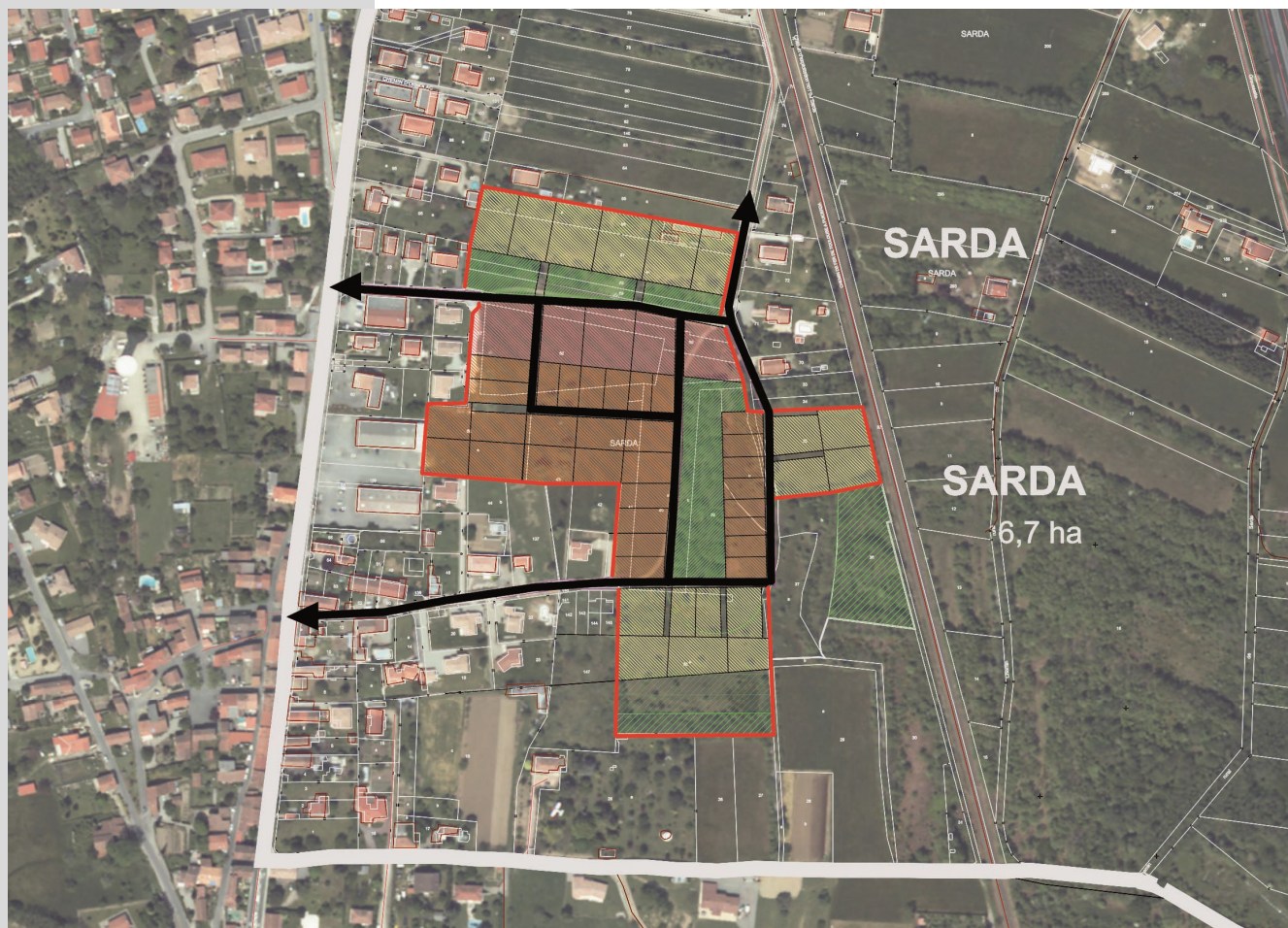
Connexions par :  
Impasse du 8 Mai 1945  
(vers RD 624)  
Et Chemin du Falga



# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Sarda Phase 2



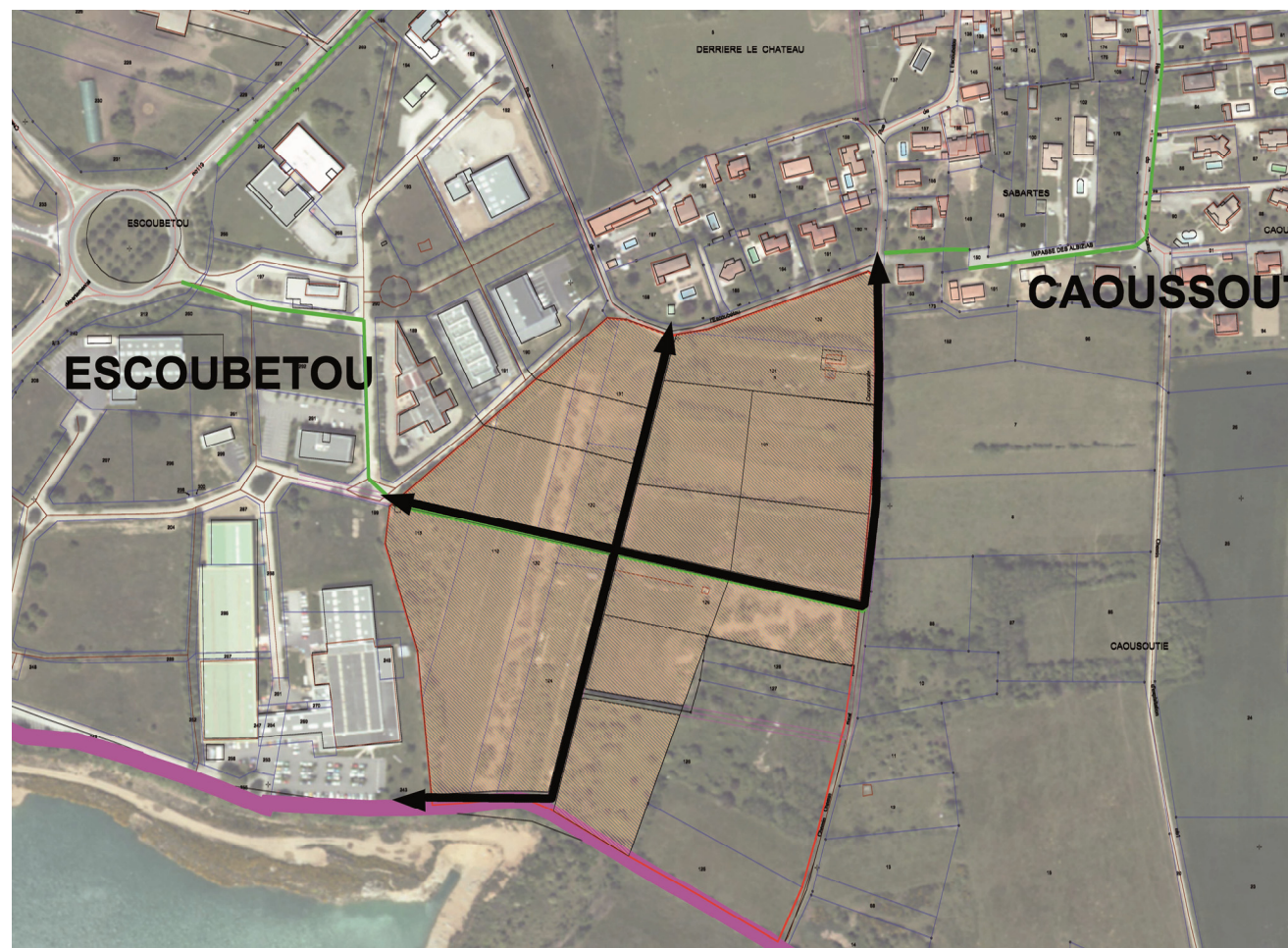
Connexions par :  
Impasse de Sarda  
(vers RD 624)  
Et Chemin du Falga

**Commune de Verniolle : révision du POS en PLU****Orientation d'Aménagement et de Programmation****ESCOUBETOU\_DELTA SUD : photo aérienne**

**Commune de Verniolle : révision du POS en PLU****Orientation d'Aménagement et de Programmation****DELTA SUD : plan d'ensemble version Juillet 2012**

Une première version de plan masse a été travaillée en Juillet sur le secteur Delta Sud.

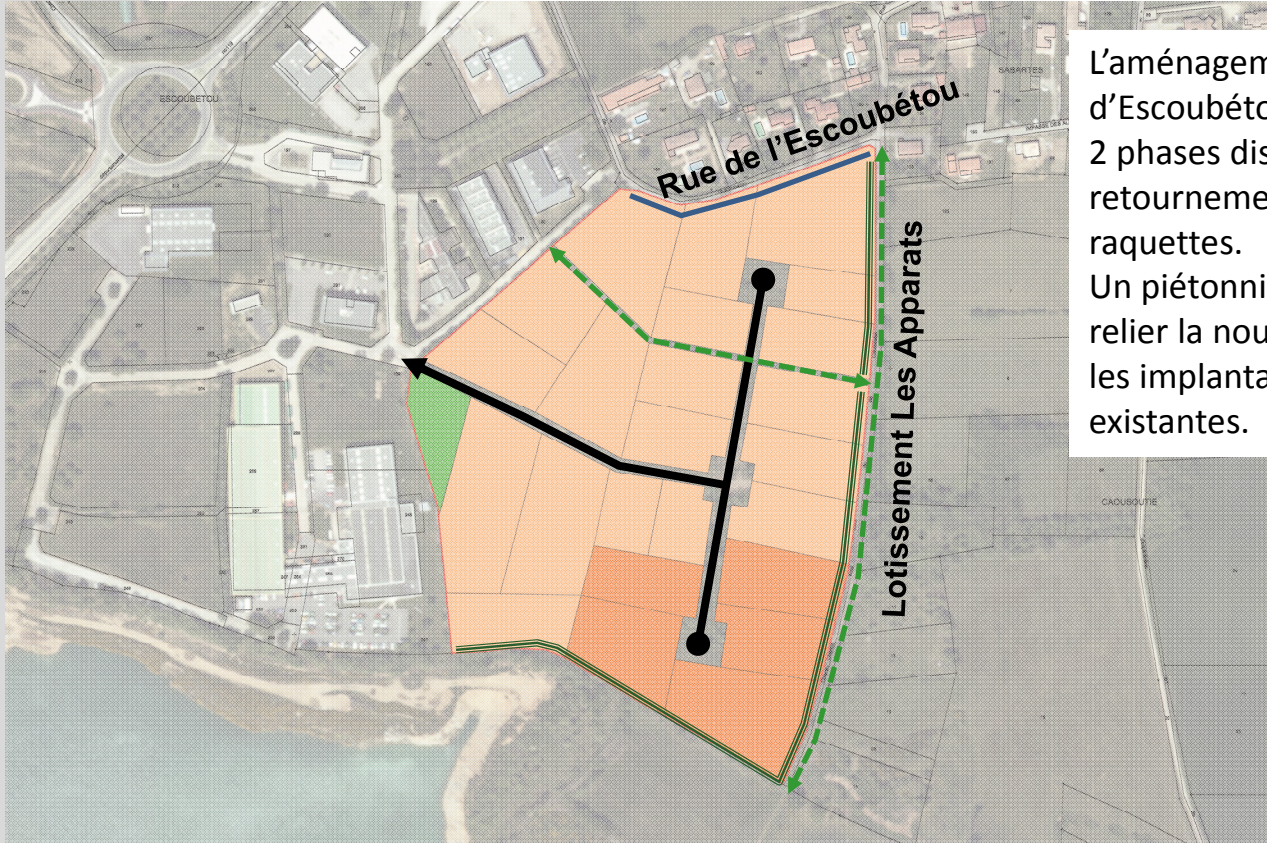
Un dossier de ZAC et de DUP est en cours : le plan a été récupéré et l'orientation modifiée en conséquence dans la philosophie des aménagements prévus..



# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Orientation d'aménagement du PLU



L'aménagement de la zone d'Escoubétou est prévue en 2 phases distinctes avec retournement s en raquettes.  
Un piétonnier permettra de relier la nouvelle zone avec les implantations déjà existantes.

- Zones constructibles**
- Phase 1
  - Phase 2

- Zones vertes**
- Espaces verts d'entrée
  - Limites bocagères à conserver

- Liaisons motorisées
- Liaisons douces



## Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

### Orientation d'Aménagement et de Programmation

#### Derrière le Château : photos et atouts

La zone Derrière le Château ne permet pas d'accès piéton ou cycliste au centre-ville comme les zones du Mied des Vignes et du Bascou.

En terme paysager, elle bénéficie d'une perspective sur le clocher de Verniolle et présente les mêmes essences que celles rencontrées sur les autres zones et qui pourrait faire l'objet d'une mise en valeur.

Du fait de sa situation géographique par rapport au centre bourg, la zone de Derrière le Château n'apparaît pas comme prioritaire. Elle est en dehors de la stratégie d'urbanisation qui tend à privilégier le renforcement du centre bourg ; mais elle pourrait à long terme recevoir un projet urbain plus ambitieux permettant une articulation entre les Sabarthès et Delta Sud.

Deux versions d'aménagement ont été envisagées.



Caractéristique	Description	Atout ?
Distance au centre-ville	De 600 à 700m	X
Perspective(s) intéressante(s)		
Vers Pyrénées	Du Nord au Sud	X
Vers terres agricoles	Non	
Vers Clocher	Oui (cf. : Photographies 1 et 2)	X
Autre	Non	
Chemin(s) existant(s)	Non	
Connectivité avec les quartiers alentours	Avenue de Plantaurel Place du Sabarthès	X
Connectivité avec le centre-ville	Eventuellement par la rue du Château d'Eau, et par l'aménagement de la parcelle 35 en voie urbaine.	X
Paysage	Ouvert sur l'environnement de proximité et le paysage lointain du fait de l'étendue de l'assiette foncière. Perspectives visuelles sur les éléments marquants du paysage (clocher, château d'eau, coteaux Ouest de l'Ariège et un horizon au Sud marqué par les Pyrénées).	
Essences	Acacias, Chênes, Pin (chez un particulier)  En lisière, essences champêtres en mélange.	X

# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

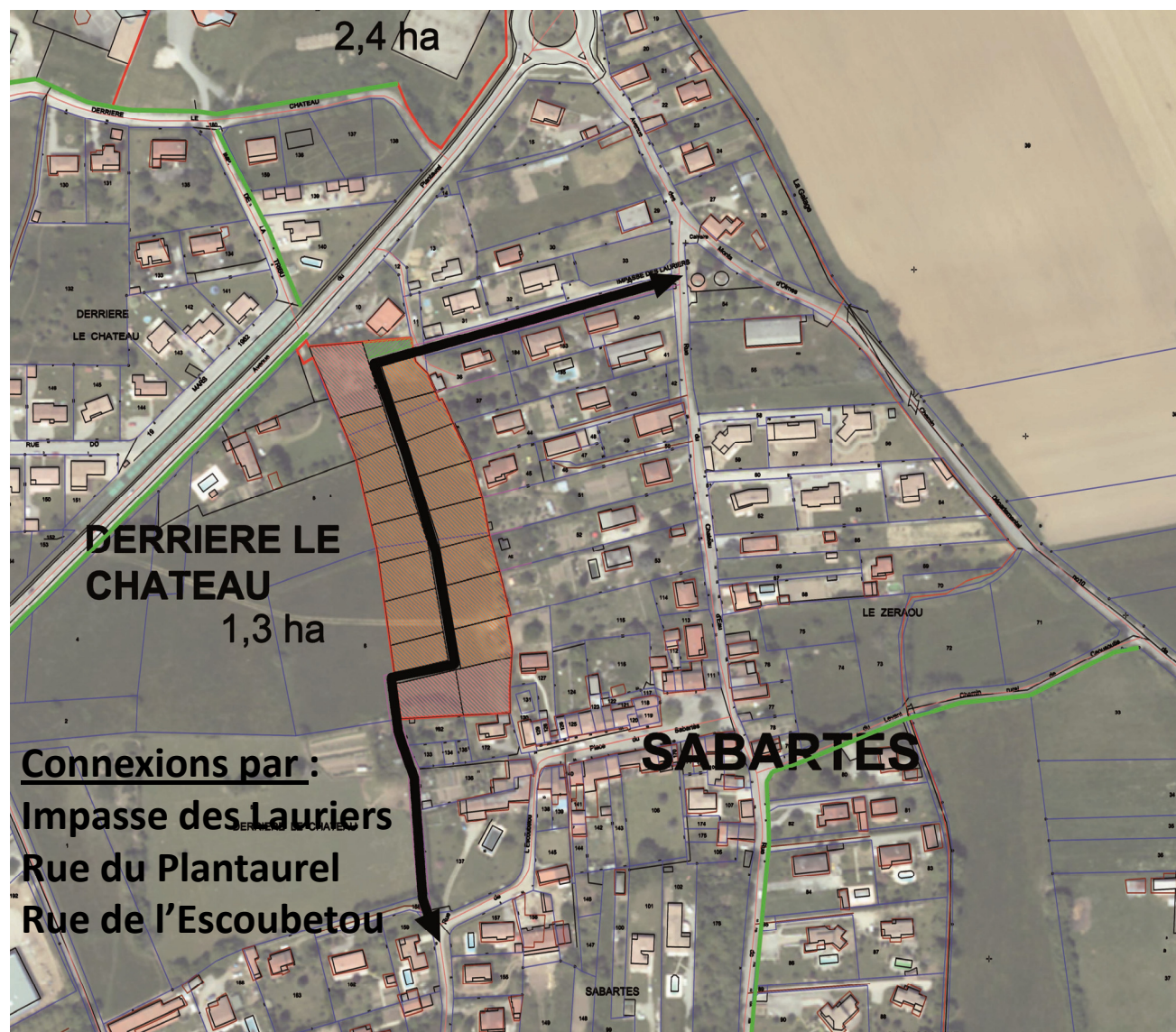
## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Plan d'ensemble version Juillet 2012

Une première version de plan masse a été travaillée en Juillet sur le secteur Derrière le Château.

La bande considérée n'est pas apparue pertinente en raison des débouchés délicats sur l'impasse des Lauriers et la rue du Plantaurel.

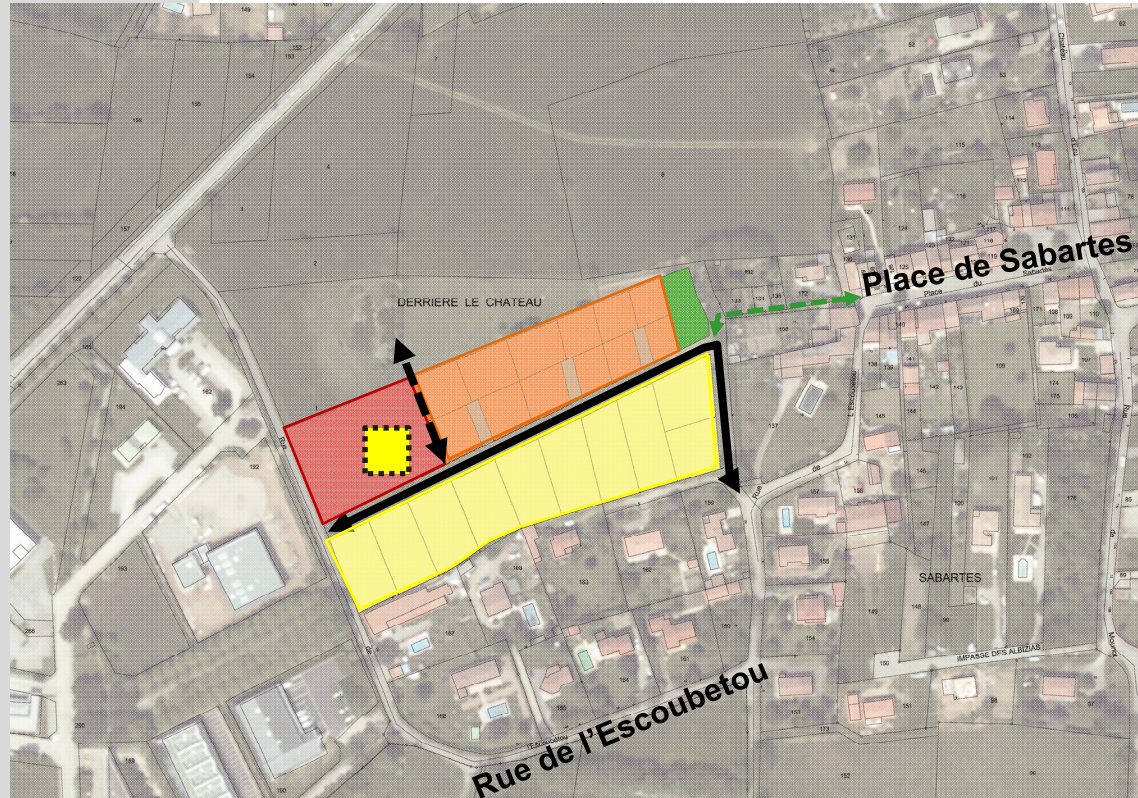
Un secteur plus au sud a donc été considéré.






# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU


## Orientation d'Aménagement et de Programmation




### Orientation d'aménagement du PLU



Il faut considérer l'urbanisation de la zone de Derrière Le Château à long terme. Cette orientation pourrait être considérée comme l'amorce d'un nouveau quartier situé entre Delta Sud et les Sabarthès. Elle devra assurer une densité assez importante tout en assurant la transition avec les pavillons alentours.

- Zones constructibles**
-  ilots peu denses
  -  ilots assez denses
  -  ilots denses

- Zones vertes**
-  Espace vert

-  Liaisons motorisées
-  Liaisons douces
-  Espace public



# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Synthèse : fourchette basse de densité

OA1 Mied des Vignes	Densité par îlot				Nbre logts	nbre hab	Densité
	80	50	20	10			
Mied des Vignes phase 1	12423		23735		147	338	35
Mied des Vignes phase 2		6218	18459		68	156	19
Mied des Vignes phase 3		2387	6743		25	58	23
Mied des Vignes phase 4			7058	3095	17	40	14
					257	592	25
OA1 Camp del Juge	Densité par îlot				Nbre logts	nbre hab	Densité
	80	50	20	10			
			5348	9369	20	46	12
					20	46	12
OA2 Le Bascou	Densité par îlot				Nbre logts	nbre hab	Densité
	80	50	20	10			
Ouest			2528	11207	16	37	11
Est		4236	9570	14308	55	126	15
					71	163	14
OA3 Sarda	Densité par îlot				Nbre logts	nbre hab	Densité
	80	50	20	10			
Sarda phase 1		6408	11938	7656	64	146	12
Sarda phase 2			5507	11402	22	52	7
					86	198	13
OA5 Derriere le château	Densité par îlot				Nbre logts	nbre hab	Densité
	80	50	20	10			
Derrier le Château		2919	4583	7697	31	72	24
					31	72	24
TOTAL					Nbre logts	nbre hab.	Densité
					466	1 072	18

# Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

## Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Synthèse : fourchette haute de densité

OA1 Mied des Vignes	Densité par îlot				Nbre logts	nbre hab	Densité
	100	70	30	15			
Mied des Vignes phase 1	12423		23735		195	450	46
Mied des Vignes phase 2		6218	18459		99	227	28
Mied des Vignes phase 3		2387	6743		37	85	33
Mied des Vignes phase 4			7058	3095	26	59	21
					357	821	35
OA1 Camp del Juge	Densité par îlot				Nbre logts	nbre hab	Densité
	100	70	30	15			
			5348	9369	30	69	19
					30	69	19
OA2 Le Bascou	Densité par îlot				Nbre logts	nbre hab	Densité
	100	70	30	15			
Ouest			2528	11207	24	56	16
Est		4236	9570	14308	80	184	22
					104	240	21
OA3 Sarda	Densité par îlot				Nbre logts	nbre hab	Densité
	100	70	30	15			
Sarda phase 1		6408	11938	7656	92	212	17
Sarda phase 2			5507	11402	34	77	10
					126	289	19
OA5 Derriere le château	Densité par îlot				Nbre logts	nbre hab	Densité
	100	70	30	15			
Derrier le Château		2919	4583	7697	46	105	35
					46	105	35
TOTAL					Nbre logts	nbre hab.	Densité
					663	1 525	26

## Commune de Verniolle : révision du POS en PLU

### Orientation d'Aménagement et de Programmation

#### Synthèse : préconisations dans les OAP

##### Objectifs de densité SCOT :

+20000 habitants dans 20 ans.

Densité projetée sur Verniolle : 25 logts à l'hectare.

**Une volonté communale** de 300 habitants supplémentaires en 10 ans.

Les OAP contextualisent les objectifs de densité :

##### Par orientation :

- OAP 1 Mied des Vignes : 25-35 logts /ha
- OAP 1 Camp del Juge : 12-20 logts /ha
- OAP 2 Le Bascou : 15-20 logts /ha
- OAP 3 Sarda : 12-20 logts /ha
- OAP 5 Derrière le Château : 20-30 logts /ha

+ **préconisations de fourchettes par îlot.**

Suivant la dureté foncière le Mied des Vignes pourra commencer par la phase 1 ou 2.

Deux scénarios crédibles pour remplir les objectifs :

Mied des Vignes phase 1 : 338 habitants environ

Ou Mied des Vignes phase 2 + Le Bascou 319 habitants environ.