



## Révision du POS de Verniolle en PLU

Réunion de présentation du prédiagnostic

Judi 27 Octobre 2011

10H

### Liste des présents et excusés :

Présents	Excusés	Noms	Prénoms	Fonction	Mail	Téléphone
<b>COMMUNE DE VERNIOLLE</b>						
	X	BARRAU	René	Conseiller municipal		05 61 60 17 78
X		BOUBY	Annie	Conseillère municipale	alain.bouby@orange.fr	06 84 69 78 80
X		CHINAUD	Martine	Conseillère municipale	Chinaud.bernard@orange.fr	05 61 69 60 00
X		FERRIGNO	Dominique	Conseillère municipale	Mathieu.ferrigno@orange.fr	06 70 46 02 36
X		GIUSTI	Jean Jacques	Mairie	Verniolle.mairie@wanadoo.fr	05 61 68 02 04
	X	MANDEMENT	Henriette	Conseillère municipale	hmandement@wanadoo.fr	06 77 26 07 35
X		MUNOZ	Numeu	Adjoint	n.munoz@architectemunoz.com	05 61 69 55 00
X		OLIVIER	Lionel	Conseiller Municipal	lionel.olivier@afpa.fr	06.81.42.19.12
X		PEDOUSSAT	Robert	Maire	robertpedoussat@orange.fr	06 80 65 56 49
<b>DDT09</b>						
X		RIZZO	Brigitte	DDT 09 chargé d'affaire	brigitte.rizzo@ariege.gouv.fr	05 61 02 47 52
<b>BUREAUX D'ETUDES</b>						
X		LACOINTA	Benoit	Atelier de Paysages	contact@benoit-lacointa.com	05 61 86 44 31
X		SEGONDS	Jérôme	Cabinet ECTARE	j.segons@ectare.fr	05 62 89 06 10
X		VIGNE	Stéphane	Agence AUSV	ausvigne@gmail.com	09 81 07 78 62

### ORDRE DU JOUR

Présentation du prédiagnostic.

### PRESENTATION DU PREDIAGNOSTIC:

Le groupement présente le contenu du diagnostic par thème. Les thèmes sont inspirés du document « Vers un urbanisme durable en Ariège ».

#### 1 Rappel des dispositions du PLU

Le groupement rappelle le contexte réglementaire dans lequel s'insère le Plu et notamment les principes de la loi d'Engagement National pour l'Environnement.

#### 2 Vision générale

Le groupement effectue un tour d'horizon de l'évolution de la démographie verniollaise, du parc de logements et de l'activité sur la commune.

#### 3 Etat initial de l'environnement

Le groupement reprend les principales caractéristiques du milieu et les contraintes grevant le territoire communal.



#### **4 Structure urbaine**

Le groupement étudie le phénomène d'étalement urbain et présente les grandes classes typologiques de constructions rencontrées sur Verniolle.

#### **5 Activité agricole**

Le diagnostic agricole a été réalisé par la Chambre Départementale d'Agriculture de l'Ariège. Les principales conclusions ont été reprises, notamment la jeunesse des exploitants sur la commune.

#### **6 Réseaux et déplacements**

Les réseaux de voirie, d'adduction d'eau potable, d'assainissement ont été analysés mettant en avant les problèmes ponctuels de circulation d'une part (gabarits des voies) et la nécessité de diagnostiquer les réseaux EU et AEP (débits) d'autre part.

#### **7 Offre économique, commerciale et touristique**

Le groupement décrit le tissu d'activités et de commerces sur la commune. Il rappelle les activités touristiques verniollaises existantes et les potentialités.

#### **8 Patrimoine naturel, paysager et culturel**

Le grand paysage est caractérisé, ainsi que les unités paysagères communales. Le diagnostic décrit le patrimoine bâti et le petit patrimoine.

#### **9 Diagnostic énergétique**

Il sera réalisé pour fin Novembre.

#### **10 Conclusion**

Un tableau récapitule par thème les principales caractéristiques du territoire et esquisse les enjeux.

### **REACTIONS :**

- M. Le Maire souhaite un développement plus important sur l'EHPAD, peut-être dans la partie intercommunale. De plus, l'EHPAD accueille 86 personnes : cet effectif est peut-être à rapprocher de la pyramide des âges de la population de Verniolle.

- L'extension des carrières au nord concerne la Commune de Verniolle et le diagnostic doit donc l'intégrer. L'activité de la SOGRAR (notamment enfouissement d'amiante) est évoquée (afin que les éventuels effets soient bien mentionnés dans le PLU), ainsi que les odeurs récurrentes à l'Ouest du territoire communal (SMECTOM).

- En ce qui concerne les réseaux, un diagnostic du réseau assainissement est en cours. Concernant l'adduction d'eau potable, aucune étude n'est en cours. Le groupement alerte la municipalité sur les problèmes de pression potentiels, étant donnée la plaine de la commune et les faibles pressions (à priori) en terminaison de certains points du réseau. Monsieur le Maire indique que des mesures de pression seront effectuées en cas de besoin pour le PLU.

- Le puits au lieu-dit Le Pic n'est pas sur la commune de Verniolle, mais sur celle de Saint-Jean du Falga.



3/3

- Des précisions sur l'opportunité de classer certains bois communaux sont apportées : cette possibilité est évoquée, ainsi que les conséquences possibles en termes d'entretien des bois.
- Le projet agricole de Bel Air a déjà été réalisé.
- L'appellation des places sur la carte des espaces publics est à revoir.
- Sur la carte des dents creuses, il s'agit du lieu-dit du Bascou et non du Basou.

### **DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS :**

La commune transmet en séance au groupement :

- Le diagnostic accessibilité de la commune,
- Le plan des servitudes,
- Les documents relatifs au PAE (transmis par courrier).

### **RECAPITULATIF DES ECHEANCES :**

#### **Le groupement :**

- Réalise une carte économique communale, montrant la répartition géographique des implantations.
- Relance les communes n'ayant pas donné de réponse aux courriers concernant l'état d'avancement de leur document d'urbanisme (Coussa, Pamiers, et Saint Jean du Falga).
- Complète le diagnostic par une analyse des potentialités constructibles restantes du POS et par un repérage des logements collectifs.
- Complète le diagnostic environnemental (partie Flore, Faune et Milieu Naturel).

#### **La Commune :**

- Effectue une relecture du document du prédiagnostic et renvoie une version annotée au groupement (pour réception au 21/11/11 au plus tard si possible).

### **PROCHAINES REUNIONS :**

- Réunion de présentation du diagnostic : **Vendredi 25 Novembre 10 H en mairie.**